

ПРЕТЕНЗИЯ застройщику о выплате неустойки по ДДУ

Внимание! Это ОБРАЗЕЦ документа. Перед отправкой проверьте актуальность ключевой ставки ЦБ РФ и периодов моратория 2022-2025 гг. Рекомендуется консультация юриста.

Инструкция по заполнению

- В квадратные скобки [] впишите свои данные (номер договора, даты, сумму).
 - Перед отправкой проверьте ключевую ставку ЦБ РФ на сайте cbr.ru.
 - Отправляйте ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении.
 - Сохраните квитанцию (подтверждение для суда).
 - Если застройщик не ответил за 30 дней — подавайте иск.
-

ШАБЛОН претензии

Кому: [Наименование застройщика / Генеральному директору]

Адрес: [Юридический адрес застройщика]

ИНН/ОГРН: []

От: [ФИО участника долевого строительства]

Адрес: []

Телефон: []

Email: []

ПРЕТЕНЗИЯ

о выплате неустойки за нарушение срока передачи объекта долевого строительства

"__" _____ 20__ г. между мной и Вашей организацией заключён договор участия в долевом строительстве № [номер], зарегистрированный [дата регистрации].

По условиям Договора (п. [номер]) объект долевого строительства — [описание квартиры: адрес/этаж/площадь] — должен быть передан мне не позднее "[дата по договору]".

Свои обязательства по оплате цены договора в размере [сумма цифрами и прописью] рублей я выполнил полностью, что подтверждается [платёжные

документы].

Однако в нарушение ст. 6 Федерального закона № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве" объект долевого строительства в установленный срок не передан.

Просрочка на дату составления претензии составляет [количество] календарных дней.

Расчёт неустойки

На основании п. 2 ст. 6 214-ФЗ неустойка для гражданина составляет 1/150 ключевой ставки ЦБ РФ от цены договора за каждый день просрочки.

Показатель	Значение
Цена договора	[сумма] руб.
Ключевая ставка ЦБ	[ставка]%
Период просрочки	[дата] по [дата]
Дней просрочки	[количество]
Неустойка (1/150)	[сумма расчёта] руб.

Периоды моратория из расчёта ИСКЛЮЧЕНЫ (Постановления Правительства РФ № 479 от 26.03.2022, № 326 от 18.03.2024, № 2227 от 30.12.2025).

Требования

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6 Закона № 214-ФЗ, п. 6 ст. 13 Закона РФ "О защите прав потребителей",

ТРЕБУЮ:

1. Выплатить мне неустойку в размере [сумма] руб. за нарушение срока передачи объекта долевого строительства.
2. Перечислить средства на банковские реквизиты: [].

В случае неудовлетворения претензии в 10-дневный срок я буду вынужден обратиться в суд с иском о взыскании неустойки, штрафа 50%, морального вреда и судебных расходов.

Приложения:

- Копия договора ДДУ.
- Копии платёжных документов.
- Расчёт неустойки (отдельно).

"__" _____ 20__ г. _____ / _____ /

(подпись) (ФИО)

Шаблон носит информационный характер и не является юридической консультацией. Перед подачей проверьте актуальность ключевой ставки, мораториев и норм закона на дату обращения. Для точного расчёта и анализа перспектив дела запишитесь на консультацию: +7 (926) 948-34-66, lawyer-moscow.ru.